



WEG-VERWALTUNG



ABAKUS
IMMOBILIENMANAGEMENT



Eldenaer Straße / Berlin



Wuhlheide / Berlin



Gulbener Straße / Cottbus

**»DU KANNST NICHT EIN HAUS LIEBEN,
DAS OHNE GESICHT IST UND IN DEM DEINE
SCHRITTE KEINEN SINN HABEN.«**

Antoine de Saint-Exupéry



Hainstraße, Wehrpromenade / Cottbus



Parkstraße / Berlin



Kochhannstraße / Berlin

WEG-VERWALTUNG

Wohneigentum bedeutet Sicherheit und Vertrauen. Eigentlich eine Selbstverständlichkeit, aber dennoch wichtig: Wir leisten eine zuverlässige, korrekte und jederzeit nachvollziehbare Arbeit. Jedoch sind Sie — ob als Wohnungseigentümergeinschaft oder Wohnungseigentümer — erst dauerhaft abgesichert, wenn Sie einen vertrauenswürdigen und versierten Verwalter bestellt haben. Für uns steht die Wahrung Ihrer Interessen sowie die Wirtschaftlichkeit und Rentabilität Ihrer Immobilie an erster Stelle.

»ABAKUS arbeitet korrekt, zuverlässig und vorsorglich«. So haben es uns die Eigentümerbeiräte der derzeit mehr als 2.200 verwalteten Eigentumswohnungen in den letzten Jahren immer wieder bestätigt.

Die allgemeinen Schwerpunkte unserer Arbeit liegen in der Objekt-, Finanz- und der technischen Verwaltung. Auszugsweise möchten wir Ihnen einige unserer Leistungen vorstellen:

ALLGEMEINE VERWALTUNG

Aufstellung und Durchführung der Hausordnung — Sammlung und Durchführung der Beschlüsse der Wohnungseigentümer — Ladung und Durchführung von Eigentümerversammlungen — Bearbeitung von Versicherungsschäden

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung — Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder — Erstellung eines Wirtschaftsplanes — Erstellung der Wohngeldabrechnung

TECHNISCHE VERWALTUNG

Vergabe und Überwachung aller notwendigen Reparaturen des gemeinschaftlichen Eigentums — Verwaltung der Instandhaltungsrückstellung — Bearbeitung aller Vorgänge im Rahmen der Gewährleistung

Zusätzlich bieten wir Ihnen bei Bedarf die Verwaltung Ihres Sondereigentums an.

**Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und Erfahrung.
Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Immobilie zugeschnittenes Angebot.**

ABAKUS

Immobilienverwaltungs-
gesellschaft mbH

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

GESCHÄFTSFÜHRER:

Michael Domnig

Amtsgericht Berlin-Charlotten-
burg, HRB 147290 B

UST.-ID.-NR. DE 178425575

Niederlassung
BERLIN

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

Niederlassung
COTTBUS

Heinrich-Albrecht-Straße 16

03042 Cottbus

T 0355 7556—0

F 0355 7556—222

www.abakus-immobilien.de

info@abakus-immobilien.de



ABAKUS
IMMOBILIENMANAGEMENT