



GEWERBEVERWALTUNG



Fürst-Pückler-Passage / Cottbus

**»AUCH AUS STEINEN, DIE EINEM
IN DEN WEG GELEGT WERDEN, KANN MAN
SCHÖNES BAUEN.«**

Johann Wolfgang von Goethe



Schloßkirchpassage / Cottbus



Castello / Berlin



Brandenburger Platz / Cottbus



Nordparkstraße / Cottbus

GEWERBEVERWALTUNG

Sie sind auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Verwalter? Oder suchen Sie nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

In jedem Fall sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Mit mehr als 420 verwalteten Gewerbeeinheiten und mehr als 15 Jahren Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien bieten wir Ihnen eine umfassende und kompetente Betreuung. Die allgemeinen Schwerpunkte unserer Arbeit liegen in der Objekt-, Finanz- und der technischen Verwaltung. Auszugsweise stellen wir Ihnen einige unserer Leistungen vor:

ALLGEMEINE VERWALTUNG

Abschluss von Mietverträgen — Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten und Durchführung von Mieterhöhungen — Abnahme und Übergabe der Mieteinheiten bei Vertragswechsel — Schriftverkehr mit Mietern und Behörden etc.

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung — Verwaltung der eingenommenen Gelder — Berechnung des Mietüberschusses — Abrechnung über die gezahlten Betriebskostenvorauszahlungen

TECHNISCHE VERWALTUNG

Vergabe und Überwachung der ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung der Immobilie — Bearbeitung aller Vorgänge im Rahmen der Gewährleistung — Abschluss von Verträgen, die für die technische Bewirtschaftung des Objektes notwendig sind

**Sie sind an der Verwaltung Ihres Geschäftshauses durch uns interessiert?
Gerne übernehmen wir das für Sie!**

ABAKUS

Immobilienverwaltungs-
gesellschaft mbH

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

GESCHÄFTSFÜHRER:

Michael Domnig

Amtsgericht Berlin-Charlotten-
burg, HRB 147290 B

UST-ID.-NR. DE 178425575

Niederlassung

BERLIN

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

Niederlassung

COTTBUS

Heinrich-Albrecht-Straße 16

03042 Cottbus

T 0355 7556—0

F 0355 7556—222

www.abakus-immobilien.de

info@abakus-immobilien.de



ABAKUS
IMMOBILIENMANAGEMENT