



MIETVERWALTUNG



ABAKUS
IMMOBILIENMANAGEMENT

Brandenburger Platz / Cottbus



Am Kringel / Cottbus



Habersaathstraße / Berlin



Puschkinpromenade Ecke Zimmerstraße / Cottbus

»DER FRIEDE BEGINNT MIT EINEM EIGENEN HAUS«.

Karl Jaspers

MIETVERWALTUNG

Der dauerhafte Erhalt und die Wertsteigerung einer Immobilie verlangen eine umfassende und professionelle Betreuung. Für uns bedeutet Mietverwaltung, Ihre Interessen mit den Wünschen und Bedürfnissen Ihrer Mieter zu vereinbaren. Alle erforderlichen Arbeiten werden bei uns aus einer Hand bereitgestellt. Dazu steht Ihnen und Ihren Mietern jederzeit Ihr persönlicher Ansprechpartner mit fachlicher Kompetenz zur Verfügung. Für uns als Verwalter sind gut verwaltete Häuser und zufriedene Kunden die besten Referenzen. Die Zahlen sprechen für uns! Die Eigentümer der mehr als 2.400 von uns verwalteten Mieteinheiten vertrauen und profitieren bereits seit mehreren Jahren von unserer Fachkompetenz. Unser Leistungsangebot umfasst unter anderem folgende Aufgaben:

ALLGEMEINE VERWALTUNG

Bewerbung freistehender Wohnungen — Abschluss von Mietverträgen — Wohnungsübergaben und -abnahmen — Schriftverkehr mit Mietern und Behörden — Bearbeitung von Versicherungsschäden

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten — Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs — Erstellung der Einnahmen-/Ausgabenrechnung — Mahnwesen nicht gezahlter Mieten

TECHNISCHE VERWALTUNG

regelmäßige Objektbegehungen — Vergabe und Überwachung aller notwendigen Reparaturen — Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von größeren Instandhaltungsarbeiten — Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen

**Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und Erfahrung.
Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Immobilie zugeschnittenes Angebot.**



Drebkauer Straße / Cottbus

ABAKUS

Immobilienverwaltungs-
gesellschaft mbH

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

GESCHÄFTSFÜHRER:

Michael Domnig

Amtsgericht Berlin-Charlotten-
burg, HRB 147290 B

UST-ID.-NR. DE 178425575

Niederlassung
BERLIN

Fanny-Zobel-Straße 11

12435 Berlin

T 030 240481—250

F 030 240481—299

Niederlassung
COTTBUS

Heinrich-Albrecht-Straße 16

03042 Cottbus

T 0355 7556—0

F 0355 7556—222

www.abakus-immobilien.de

info@abakus-immobilien.de



ABAKUS
IMMOBILIENMANAGEMENT