

Protokoll · Auszug

Zustand bei Rückgabe der Wohnung durch den Mieter

Objekt

Straße, Hausnummer

PLZ / Ort

Etage / Lage

Wohnungsnummer

Datum der Übergabe

Vermieter / Eigentümer

Name

Straße, Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Verwaltung (falls vorhanden)

Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Mieter

Mieter 1 · Name

Geburtsdatum

Telefon

E-Mail

Mieter 2 · Name

Geburtsdatum

Telefon

E-Mail

Neue Anschrift des Mieters (für Kautionsabrechnung)

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	abgelesen ✓
Strom			
Gas			
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Heizung			

Zustand der Räume

Zustand und vorhandene Mängel je Raum konkret beschreiben (Ort, Art, Größe). Fotos als Anlage.

Flur / Diele

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Zimmer 3 / Arbeitszimmer

Küche

Bad

Gäste-WC

Balkon / Terrasse

Keller / Abstellraum

Raum:

Raum:

Raum:

Schlüssel

Art

Anzahl

Wohnungstür

Haustür

Briefkasten

Keller

Garage / Stellplatz

Sonstige

Fotos und Anlagen

Anzahl beigefügter Fotos

Weitere Anlagen (z. B. Skizzen, Vorprotokoll)

Rückgabe durch den Mieter

Die Wohnung wurde besenrein zurückgegeben.

Schönheitsreparaturen wurden vertragsgemäß durchgeführt (falls geschuldet).

Alle Schlüssel wurden vollständig zurückgegeben.

Nicht behobene Mängel und Vereinbarungen sind unten festgehalten.

Kautions und Vereinbarungen

Kautionsbetrag

Einbehalt (falls)

Grund des Einbehalts

Bankverbindung für Rückzahlung (IBAN)

Offene Punkte / Vereinbarungen:

Unterschriften

Ort, Datum

Vermieter / Verwaltung

Mieter